



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За становище
ПК по ~~неотдавнашен~~
ПК по ~~сградния~~
дейности в ~~общин~~
15.06.2025г.

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
61-00-3019/19.06.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НИКОЛАЙ ДОЧЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Съгласно Заповед РД-00-3048/13.06.2025 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие, да бъде трансформирана собствеността на Община Кюстендил, находяща се в ПИ с проектни идентификатори 41112.503.4773 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м. и 41112.503.4774 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 402 кв. м., съгласно одобрения проект за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ I - "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т.89 – о.т.95 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“ собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет - Кюстендил е дадено съгласие за изработването на проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ I - "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване – Медико - балнеоложки комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т. 89 – о.т. 95. Със Заповед №РД-00-2290/25.11.2024 г. на Кмета на община Кюстендил, е разрешено изработването на ИПУП-ПРЗ, в посочения обхват.

Със заявление с вх.№91-00-1/04.02.2025 г. от страна на община Кюстендил е внесен за одобряване проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ), в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - общински съвет, парк, културна и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване – Медико - балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил, представляващи поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4290, 41112.503.823, 41112.503.4496, 41112.503.824 и 41112.503.1051 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КKKP/ на гр. Кюстендил, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

Към заявлението е приложена Скица с предложение и документи за собственост - Акт №1320/01.04.2013 г. за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията с №156, том IV, вх. рег. №1221 от 2013 г.; Акт №1318/20.03.2013 г. за публична държавна собственост, вписан в Служба по вписванията с №85, том IV, вх. рег. №1113/25.03.2013 г.; Акт № 4527/19.07.2016 г. за поправка на акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег.

№1440/26.07.2016 г. Възложители на проекта и заинтересовани лица са Община Кюстендил и Областния управител на област Кюстендил, с предоставени права на управление.

Действащия регулационен и застроителен план на гр. Кюстендил в обхвата на изменението, е одобрен със Заповед №925/02.06.1993 г. на Кмета на Община Кюстендил, изменен със Заповед №РД-00-265/21.02.2013 г., с която на основание § 124, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ПЗР към ЗИД на ЗУТ/, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, е одобрен проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 291 по плана на гр. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на имота от „За общински съвет и парк“ в „За общински съвет, парк, културна и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване – Медико - балнеоложки комплекс“, съгласно приложената графична разработка и устройствени показатели, неразделна част от заповедта, влязла в законна сила на 21.02.2013 г. Налице е Съгласие на Областния управител на Област Кюстендил за одобряване на проекта за изменение, изразено с Писмо с вх. №06-00-143/22.10.2024 г.

Проекта е разработен в съответствие с приложимите норми на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове.

С настоящето изменението на плана за регулация, се образуват три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: *УПИ VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КKKP на гр. Кюстендил; УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КKKP и УПИ VIII-комплексно обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP.*

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, с което е изпълнена разпоредбата на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ. По време на съгласуването е възникнала необходимост от промяна в отреждането на проектен *УПИ VIII от „комплексно обществено обслужване“ в „комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс“, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP.* Плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти предвижда спазване на необходимото нормативно отстояние от сградите (мин. 3,00 м) до проектните вътрешни регулационни линии и запазване на установеното с предходен план свързано застрояване на съществуващите двуетажни сгради в УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII - комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс. Предвижда се надстрояване на 7 (седем) етажно тяло в УПИ VIII, без покриване на калкана с УПИ VII.

За УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII-комплексно обществено обслужване се предвижда свързано застрояване, с височина над 15 м като кота корниз и показатели:

- Начин на застрояването – свързано в два съседни имота (д);
- Височина на застрояването – от НЗ до Н11 (то ЕЗ до Е11);
- Плътност на застрояване (Пл. застр.) – от 40% до 80%;

- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,5 до 3,0;
- Озеленена площ (Пл. озел.) – от 15%;

За предвиждането за озеленяване в УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII- комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс“ от 15 % и предвиждането да не се покрива калкана между тях при новопредвидения седем етажен (7 ет.) обем е налице допуснатото отклонение от правилата и нормите на застрояване в двата урегулирани поземлени имота по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, и Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил.

С Решение № II-1 от Протокол № 5/04.03.2025 г. изготвеният проект за ПУП-ИПРЗ е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), с условие да бъде издадена заповед след положително становище от Министерство на културата на проекта за изменение. Налице е Становище на основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство /ЗКН/ изх. № СТ-84-204/01.04.2025 год. на Зам. Министър на културата. Проектът е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законно определения срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол. Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица със заявление и приложено мотивирано предложение, налице е съгласие от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ, налице е Становище изх. №СТ-84-204/01.04.2025 г. на Зам. Министър на културата. Спазени са и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, Решение II-1 от Протокол № 5/04.03.2025 г. на ОЕСУТ, Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил и Становище изх. № СТ-84-204/01.04.2025 г. на Заместник Министър на културата, със *Заповед №РД-00-682/29.04.2025 г.* на Кмета на Община Кюстендил, влязла в законна сила на 23.05.2025 г. е одобрен Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват: урегулиран поземлен имот I - общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил.

С приемане на плана за регулация (ИПР), за образуване от УПИ I-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-

балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о.т. 89 - о.т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил са отредени три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- *Урегулиран поземлен имот VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 10 711 кв. м.;*
- *Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м.;*
- *Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 2 401 кв. м.;*

Не се променя устройствената зона от разновидност "смесена централна зона", означени като (Ц).

Община Кюстендил притежава в новообразуваните УПИ в идеални части „публична“ общинска собственост, както следва:

➤ *1257 идеални части от 2771 в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м., от които:*

- *569 кв. м. се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4290 за който е съставен Акт №4527/19.07.2016 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег. №2995/26.07.2016 г. и*

- *688 кв. м. се отнемат от второстепенна улица с идентификатор 41110.503.1051*

➤ *1144 идеални части от 2401 в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м, от които:*

- *937 кв. м се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4290 за който е съставен Акт №4527/19.07.2016 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег. №2995/26.07.2016 г.;*

- *123 кв. м. се отнемат от второстепенна улица с идентификатор 41110.503.824 и*

- *84 кв. м. се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4496 за който е съставен АПОС №5295/12.11.2019г., вписан в Служба по вписванията с №94, том 20, вх. рег. №4961/12.11.2019 г.;*

Предназначението по смисъла на ЗУТ и чл.39, ал.1, т.7 и ал.2 от Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ служи за устройствените цели на закона и се придобива по силата на административен акт, а предназначението по ЗОС представлява фактическото състояние, съществуването на което само се констатира с решение на общинския съвет.

Публичната общинска собственост представлява форма на собственост, упражнявана от общината в интерес на местната общност. Тя има специален правен режим, тъй като е предназначена за задоволяване на обществени потребности от местно значение – като инфраструктура, културни и социални дейности.

Съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), публична общинска собственост са:

- Имотите и вещите, изрично определени със закон;
- Имотите, предназначени за изпълнение на функции на местната администрация и органите на местното самоуправление;
- Обекти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – по решение на общинския съвет.

Проектът е внесен в СГКК гр. Кюстендил и е приет, видно от удостоверение №25-92543-20.03.2025г. За приключване на процедурата по изменение на КККР е необходима промяна на вида собственост от публична в частна при наличие на основание – разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС и поради отпадане на предназначението по чл.3, ал.2 ЗОС на частите от имотите – публична общинска собственост, представляващи:

➤ *1257 идеални части от 2771 в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м., от които:*

- *569 кв. м. се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4290 за който е съставен Акт №4527/19.07.2016 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег. №2995/26.07.2016 г. и*
- *688 кв. м. се отнемат от второстепенна улица с идентификатор 41110.503.1051*

➤ *1144 идеални части от 2401 в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м, от които:*

- *937 кв. м. се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4290, за който е съставен Акт №4527/19.07.2016 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег. №2995/26.07.2016 г.;*

- *123 кв. м. се отнемат от второстепенна улица с идентификатор 41110.503.824 и*

- *84 кв. м. се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4496, за който е съставен АПОС №5295/12.11.2019г., вписан в Служба по вписванията с №94, том 20, вх. рег. №4961/12.11.2019 г. и същите да бъдат обявени за частна общинска собственост с Решение на Общински съвет – Кюстендил.*

Съгласно чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС Общински съвет може да промени характера на собствеността на общинския имот от публична в частна, когато имотът е предстанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС. Понятието

„предназначение на имота“ по чл.3 ал.2 от ЗОС следва да се разбира по смисъла на чл.8 от ЗУТ, който гласи, че конкретното предназначение на имота се определя от подробния устройствен план.

Именно по силата на одобрения ПУП със Заповед № РД-00-682/29.04.2025 г. на Кмета на Община Кюстендил, влязла в сила на 23.05.2025 г. и проекта за ИККР, се закриват части от улици и части от ПИ с идентификатор 41112.503.4290 по действащият план за регулация на гр. Кюстендил, за които предназначението е различно от предназначението „за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение“, не са част от уличната мрежа и части от ПИ с идентификатор 41112.503.4290, тъй като е налице отпаднала необходимост от това и са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, поради което и във връзка с действащият план за регулация на град Кюстендил е законосъобразно да бъде извършено трансформиране на собствеността им от „публична общинска“ в „частна общинска“.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Общински съвет – Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие да бъде трансформирана собствеността на Община Кюстендил, представляваща:

➤ *1257 идеални части от 2771 в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м.*

➤ *1144 идеални части от 2401 в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м., по действащият план за регулация на гр. Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“.*

Предвид гореизложеното, като заинтересована страна съгласно ЗОС, предлагам на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и чл. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Становище на Кмета на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Становище на Главния архитект на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, чл. 5, ал. 1, т.8 и т.11 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, предлагам Общински съвет Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде трансформирана собствеността на Община Кюстендил, от „публична общинска“ в „частна общинска“ на:

➤ *1257 идеални части от 2771 в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м.*

и

➤ 1144 идеални части от 2401 в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м., по действащият план за регулация на гр. Кюстендил.

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Копие на Заповед РД-00-682/29.04.2025г. на Кмета на Община Кюстендил;
2. Копие на одобрения проект за ИПУП-ПР;
3. Копие на удостоверение с рег. № №25- 92543-20.03.2025г.г., издадено от СГКК-Кюстендил;
4. Копие на АПОС №5295/12.11.2019г., вписан в Служба по вписванията с №94, том 20, вх. рег. №4961/12.11.2019 г.;
5. Копие на АПОС №4527/19.07.2016 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег. №2995/26.07.2016 г.;
6. Копия на скици – проект с №15-864817-28.05.2025г., №15-864868-28.05.2025г., №15-864915-28.05.2025г.;
7. Становище на Кмета на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ;
8. Становище на Главния архитект на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ.

С уважение,

НИКОЛАЙ ДОЧЕВ 
За Кмет на Община Кюстендил
съгл. Заповед №РД-00-3048/13.04.2025 г.



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СТАНОВИЩЕ ОТ АРХ. ТЕОДОР ИЛИЕВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОТНОСНО: трансформирана собствеността на Община Кюстендил, находяща се в ПИ с проектни идентификатори 41112.503.4773 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м. и 41112.503.4774 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 402 кв. м., съгласно одобрения проект за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ I - "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т.89 – о.т.95 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“ собственост.

С Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет - Кюстендил е дадено съгласие за изработването на проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ I - "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване – Медико - балнеоложки комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т. 89 – о.т. 95. Със Заповед №РД-00-2290/25.11.2024 г. на Кмета на община Кюстендил, е разрешено изработването на ИПУП-ПРЗ, в посочения обхват.

Със заявление с вх.№91-00-1/04.02.2025 г. от страна на община Кюстендил е внесен за одобряване проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ), в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - общински съвет, парк, културна и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване – Медико - балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил, представляващи поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4290, 41112.503.823, 41112.503.4496, 41112.503.824 и 41112.503.1051 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КKKP/ на гр. Кюстендил, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

Проекта е разработен в съответствие с приложимите норми на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове.

С настоящето изменението на плана за регулация, се образуват три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КKKP на гр. Кюстендил; УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КKKP и УПИ VIII-комплексно обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP.

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, с което е изпълнена разпоредбата на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ. По време на съгласуването е възникнала необходимост от промяна в отреждането на проектен УПИ VIII от „комплексно обществено обслужване“ в „комплексно обществено обслужване и

здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс“, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP. Плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти предвижда спазване на необходимото нормативно отстояние от сградите (мин. 3,00 м) до проектните вътрешни регулационни линии и запазване на установеното с предходен план свързано застрояване на съществуващите двуетажни сгради в УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII - комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс. Предвижда се надстрояване на 7 (седем) етажно тяло в УПИ VIII, без покриване на калкана с УПИ VII.

За УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII-комплексно обществено обслужване се предвижда свързано застрояване, с височина над 15 м като kota корниз и показатели:

- Начин на застрояването – свързано в два съседни имота (д);
- Височина на застрояването – от НЗ до Н11 (то ЕЗ до Е11);
- Плътност на застрояване (Пл. застр.) – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,5 до 3,0;
- Озеленена площ (Пл. озел.) – от 15%;

За предвиждането за озеленяване в УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII- комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс“ от 15 % и предвиждането да не се покрива калкана между тях при новопредвидения седем етажен (7 ет.) обем е налице допуснатото отклонение от правилата и нормите на застрояване в двата урегулирани поземлени имота по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, и Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил.

С Решение № II-1 от Протокол № 5/04.03.2025 г. изготвеният проект за ПУП-ИПРЗ е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), с условие да бъде издадена заповед след положително становище от Министерство на културата на проекта за изменение. Налице е Становище на основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство /ЗКН/ изх. № СТ-84-204/01.04.2025 год. на Зам. Министър на културата. Проектът е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законно определения срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол. Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица със заявление и приложено мотивирано предложение, налице е съгласие от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ, налице е Становище изх. №СТ-84-204/01.04.2025 г. на Зам. Министър на културата. Спазени са и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Със Заповед №РД-00-682/29.04.2025 г. на Кмета на Община Кюстендил, влязла в законна сила на 23.05.2025 г. е одобрен Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват: урегулиран поземлен имот I - общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил.

С приемане на плана за регулация (ИПР), за образуване от УПИ I-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о.т. 89 - о.т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил са отредени три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

• Урегулиран поземлен имот VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 10 711 кв. м.;

• Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м.;

• Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 2 401 кв. м.;

Не се променя устройствената зона от разновидност "смесена централна зона", означени като (Ц).

Проектът е внесен в СГКК гр. Кюстендил и е приет, видно от удостоверение №25-92543-20.03.2025г. За приключване на процедурата по изменение на КККР е необходима промяна на вида собственост от публична в частна при наличие на основание – разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС и поради отпадане на предназначението по чл.3, ал.2 ЗОС на частите от имотите – публична общинска собственост

Съгласно чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС Общински съвет може да промени характера на собствеността на общинския имот от публична в частна, когато имотът е предстанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС. Понятието „предназначение на имота“ по чл.3 ал.2 от ЗОС следва да се разбира по смисъла на чл.8 от ЗУТ, който гласи, че конкретното предназначение на имота се определя от подробния устройствен план.

Именно по силата на одобрения ПУП със Заповед № РД-00-682/29.04.2025 г. на Кмета на Община Кюстендил, влязла в сила на 23.05.2025 г. и проекта за ИККР, се закриват части от улици и части от ПИ с идентификатор 41112.503.4290 по действащият план за регулация на гр. Кюстендил, за които предназначението е различно от предназначението „за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение“, не са част от уличната мрежа и части от ПИ с идентификатор 41112.503.4290, тъй като е налице отпаднала необходимост от това и са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, поради което и във връзка с действащият план за регулация на град Кюстендил е законосъобразно да бъде извършено трансформиране на собствеността на Община Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“, а именно:

➤ 1257 идеални части от 2771 в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м. и

➤ 1144 идеални части от 2401 в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м., по действащият план за регулация на гр. Кюстендил.

Във връзка с изложеното по-горе изразявам следното

СТАНОВИЩЕ:

Считам, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде извършено трансформиране на собствеността на Община Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“.

АРХ. ТЕОДОР ИЛИЕВ
Главен архитект на Община Кюстендил

19.06.2025 год.
гр. Кюстендил



О Б Щ И Н А К Ю С Т Е Н Д И Л

С Т А Н О В И Щ Е ОТ НИКОЛАЙ ДОЧЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Съгласно Заповед РД-00-3048/13.06.2025 г.

на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОТНОСНО: трансформирана собствеността на Община Кюстендил, находяща се в ПИ с проектни идентификатори 41112.503.4773 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м. и 41112.503.4774 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 402 кв. м., съгласно одобрения проект за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ I - "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т.89 – о.т.95 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“ собственост.

С Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет - Кюстендил е дадено съгласие за изработването на проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ I - "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване – Медико - балнеоложки комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т. 89 – о.т. 95. Със Заповед №РД-00-2290/25.11.2024 г. на Кмета на община Кюстендил, е разрешено изработването на ИПУП-ПРЗ, в посочения обхват.

Със заявление с вх.№91-00-1/04.02.2025 г. от страна на община Кюстендил е внесен за одобряване проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ), в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - общински съвет, парк, културна и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване – Медико - балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил, представляващи поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4290, 41112.503.823, 41112.503.4496, 41112.503.824 и 41112.503.1051 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КKKP/ на гр. Кюстендил, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

Проекта е разработен в съответствие с приложимите норми на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове.

С настоящето изменението на плана за регулация, се образуват три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КKKP на гр. Кюстендил; УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КKKP и УПИ VIII-комплексно обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP.

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, с което е изпълнена разпоредбата на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ. По време на съгласуването е възникнала необходимост от промяна в отреждането на проектен УПИ VIII от „комплексно обществено обслужване“ в „комплексно обществено обслужване и

здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс“, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP. Плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти предвижда спазване на необходимото нормативно отстояние от сградите (мин. 3,00 м) до проектните вътрешни регулационни линии и запазване на установеното с предходен план свързано застрояване на съществуващите двуетажни сгради в УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII - комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс. Предвижда се надстрояване на 7 (седем) етажно тяло в УПИ VIII, без покриване на калкана с УПИ VII.

За УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII-комплексно обществено обслужване се предвижда свързано застрояване, с височина над 15 м като kota корниз и показатели:

- Начин на застрояването – свързано в два съседни имота (д);
- Височина на застрояването – от НЗ до Н11 (то ЕЗ до Е11);
- Плътност на застрояване (Пл. застр.) – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,5 до 3,0;
- Озеленена площ (Пл. озел.) – от 15%;

За предвиждането за озеленяване в УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII- комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс“ от 15 % и предвиждането да не се покрива калкана между тях при новопредвидения седем етажен (7 ет.) обем е налице допуснатото отклонение от правилата и нормите на застрояване в двата урегулирани поземлени имота по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, и Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил.

С Решение № II-1 от Протокол № 5/04.03.2025 г. изготвеният проект за ПУП-ИПРЗ е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), с условие да бъде издадена заповед след положително становище от Министерство на културата на проекта за изменение. Налице е Становище на основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство /ЗКН/ изх. № СТ-84-204/01.04.2025 год. на Зам. Министър на културата. Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законно определения срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол. Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица със заявление и приложено мотивирано предложение, налице е съгласие от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ, налице е Становище изх. №СТ-84-204/01.04.2025 г. на Зам. Министър на културата. Спазени са и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Със *Заповед №РД-00-682/29.04.2025 г.* на Кмета на Община Кюстендил, влязла в законна сила на 23.05.2025 г. е одобрен Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват: урегулиран поземлен имот I - общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил.

С приемане на плана за регулация (ИПР), за образуване от УПИ I-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о.т. 89 - о.т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил са отредени три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

• Урегулиран поземлен имот VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 10 711 кв. м.;

• Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м.;

• Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 2 401 кв. м.;

Не се променя устройствената зона от разновидност "смесена централна зона", означени като (Ц).

Проектът е внесен в СГКК гр. Кюстендил и е приет, видно от удостоверение №25-92543-20.03.2025г. За приключване на процедурата по изменение на КККР е необходима промяна на вида собственост от публична в частна при наличие на основание – разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС и поради отпадане на предназначението по чл.3, ал.2 ЗОС на частите от имотите – публична общинска собственост

Съгласно чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС Общински съвет може да промени характера на собствеността на общинския имот от публична в частна, когато имотът е предстанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС. Понятието „предназначение на имота“ по чл.3 ал.2 от ЗОС следва да се разбира по смисъла на чл.8 от ЗУТ, който гласи, че конкретното предназначение на имота се определя от подробния устройствен план.

Именно по силата на одобрения ПУП със Заповед № РД-00-682/29.04.2025 г. на Кмета на Община Кюстендил, влязла в сила на 23.05.2025 г. и проекта за ИККР, се закриват части от улици и части от ПИ с идентификатор 41112.503.4290 по действащият план за регулация на гр. Кюстендил, за които предназначението е различно от предназначението „за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение“, не са част от уличната мрежа и части от ПИ с идентификатор 41112.503.4290, тъй като е налице отпаднала необходимост от това и са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, поради което и във връзка с действащият план за регулация на град Кюстендил е законосъобразно да бъде извършено трансформиране на собствеността на Община Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“, а именно:

➤ 1257 идеални части от 2771 в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м. и

➤ 1144 идеални части от 2401 в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м., по действащият план за регулация на гр. Кюстендил.

Във връзка с изложеното по-горе изразявам следното

СТАНОВИЩЕ:

Считам, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде извършено трансформиране на собствеността на Община Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“.

НИКОЛАЙ ДОЧЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Съгласно Заповед РД-00-3048/13.06.2025 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-92543-20.03.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 41112.503.1051, 41112.503.4290, 41112.503.4496,
41112.503.4772, 41112.503.4773, 41112.503.4774, 41112.503.823, 41112.503.824

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-178797-05.03.2025 г.,

издава на **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ КЮСТЕНДИЛ и ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**
(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ЕКАТТЕ 41112, община Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП *(административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство)*, протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-178797-05.03.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

Удостоверение №25-92543-20.03.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Код за достъп: 0bf510922443



За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-178797-05.03.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверение е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Digitally signed by ANTOI
MLADENOV
Date: 2025.03.20 11:49:45 +02:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-92543-20.03.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-178797-05.03.2025 г.
Код за достъп: 0bf510922443

CN=Maria-Irina Atanasova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Atanasova.Maria@cadastre.bg
20.03.2025 09:47:49



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-92543-20.03.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 41112.503.1051, 41112.503.4290, 41112.503.4496,
41112.503.4772, 41112.503.4773, 41112.503.4774, 41112.503.823, 41112.503.824

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- **Поземлен имот с идентификатор 41112.503.823:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.**

Кюстендил, ул. ДЕМОКРАЦИЯ №44

площ: **2771 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

собственици по данни от КРНИ: **109069461, ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

- **Поземлен имот с идентификатор 41112.503.4290:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.**

Кюстендил, пл. ДЕМОКРАЦИЯ №44

площ: **12217 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

собственици по данни от КРНИ: **ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**

- **Поземлен имот с идентификатор 41112.503.4496:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.**

Кюстендил, п.к. 2500, ул. ДЕМОКРАЦИЯ №44

площ: **84 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

собственици по данни от КРНИ: **000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- **Поземлен имот с идентификатор 41112.503.824:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Приложение към удостоверение №25-92543-20.03.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Код за достъп: 5f8de32c5e7b



Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. НЕОФИТ РИЛСКИ**
площ: **4976 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ: **000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**
носители на вещни и други права: **Няма данни**

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. НЕОФИТ РИЛСКИ**
площ: **4853 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ: **000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**
носители на вещни и други права:
Няма данни

• **Поземлен имот с идентификатор 41112.503.1051:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КKKP със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **няма данни**
площ: **1801 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ: **000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**
носители на вещни и други права: **Няма данни**

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **няма данни**
площ: **1113 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ: **000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**
носители на вещни и други права: **Няма данни**

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4773:**

адрес на поземления имот: **гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл. ДЕМОКРАЦИЯ №44-**
с проектна площ: **2771 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**
съседни: **41112.503.1051, 41112.503.4772, 41112.503.4774, 41112.503.910**

Приложение към удостоверение №25-92543-20.03.2025 г.,

издадено въз основа на

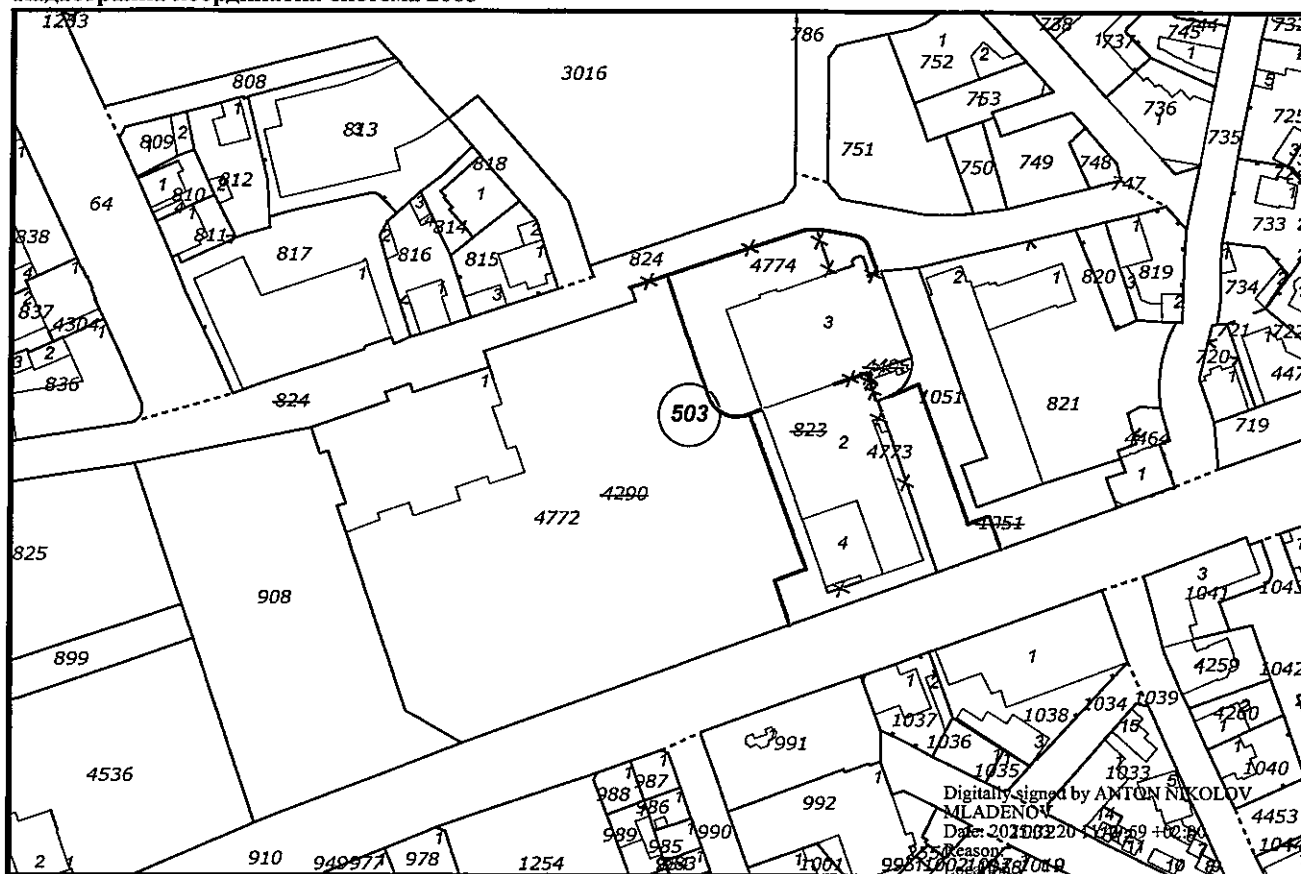
Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Код за достъп: 5f8de32c5e7b



- Поземлен имот с проектен идентификатор **41112.503.4772:**
адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл. ДЕМОКРАЦИЯ №44-
с проектна площ: **10711 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**
съседни: **41112.503.4774, 41112.503.824, 41112.503.4773, 41112.503.910, 41112.503.908**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **41112.503.4774:**
адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл. ВЕЛБЪЖД
с проектна площ: **2401 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**
съседни: **41112.503.1051, 41112.503.4773, 41112.503.824, 41112.503.4772**

Кадастрална координатна система 2005





СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-864817-28.05.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 41112.503.4772

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-92543-20.03.2025 г., издадено по Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-11094-23.10.2019 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**, няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-5316-22.04.2014 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**, Заповед №18-4135-07.04.2023 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**, Заповед №КД-14-10-264/27.07.2009 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**.

• Проектен имот с идентификатор 41112.503.4772 с площ 10711 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 41112.503.4774 и площ 2401 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.824 и площ 4853 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.4773 и площ 2771 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.910 и площ 10994 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.908 и площ 5013 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 10711 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.4290 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл. **ДЕМОКРАЦИЯ №44-**

площ: 12217 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс собственици по данни от КРНИ:**

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: **Акт за публична общинска собственост № 155, том 6, рег.-1704 от 23.06.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА**

въз основа на документ: **Акт за публична общинска собственост за поправка № 82, том 10, рег. 2995 от 26.07.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА**

носител на вещни и други права:

Скица-проект №15-864817-28.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411274-28.05.2025 г.

Код за достъп: b79a484aba29



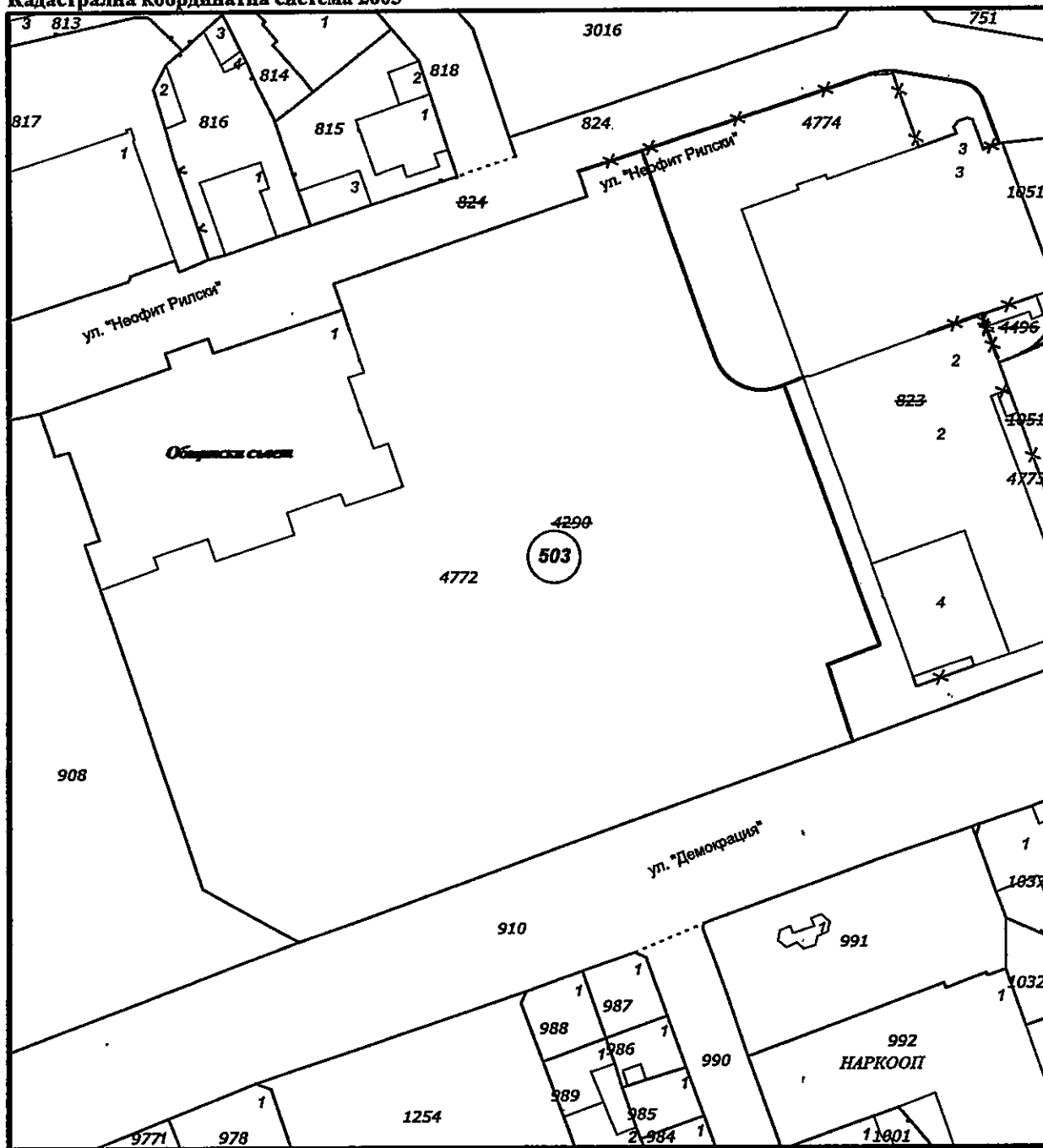
109069461, ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР-КЮСТЕНДИЛ

вид на правото: Право на строеж

въз основа на документ: Договор за отстъпване право на строеж

(надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 187, том 8, рег. 2315 от
22.08.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Скица-проект №15-864817-28.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411274-28.05.2025 г.

Код за достъп: bf9a484aba29



Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4686648.08	268192.98
2	4686680.66	268282.99
3	4686692.98	268278.91
4	4686696.11	268287.38
5	4686738.63	268271.92
6	4686738.30	268270.97
7	4686738.03	268270.05
8	4686737.88	268269.09
9	4686737.84	268268.14
10	4686737.92	268267.18
11	4686738.11	268266.24
12	4686738.41	268265.33
13	4686738.83	268264.46
14	4686739.34	268263.65
15	4686739.94	268262.90
16	4686740.63	268262.23
17	4686741.40	268261.65
18	4686742.23	268261.16
19	4686743.11	268260.78
20	4686743.93	268260.48
21	4686749.70	268258.35
22	4686758.05	268255.38
23	4686761.01	268254.27
24	4686766.48	268252.31
25	4686776.69	268248.92
26	4686773.27	268238.60
27	4686769.25	268239.93
28	4686755.39	268198.68
29	4686751.16	268200.10
30	4686744.18	268179.18
31	4686746.53	268178.28
32	4686744.14	268171.47
33	4686741.77	268172.23
34	4686734.44	268151.30
35	4686727.45	268153.66
36	4686728.09	268155.91
37	4686713.78	268160.81
38	4686712.97	268158.44
39	4686705.69	268160.97
40	4686656.86	268177.42

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: инж. Нина Терзииска

Дата: 28.05.2025г. Подпис: [Signature]

Digitally signed by ANTON
MLADENOV
Date: 2025.05.28 16:20:59 +03:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-864817-28.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411274-28.05.2025 г.

Код за достъп: bf9a484aba29

CN=NINA _____ A TERZIYSKA
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=terziiska.n@cadastre.bg
28.05.2025 10:58:12



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-864868-28.05.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 41112.503.4773

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-92543-20.03.2025 г., издадено по Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-11094-23.10.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-5316-22.04.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, Заповед №18-4135-07.04.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, Заповед №КД-14-10-264/27.07.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ.

• Проектен имот с идентификатор 41112.503.4773 с площ 2771 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 41112.503.1051 и площ 1113 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.4772 и площ 10711 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.4774 и площ 2401 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.910 и площ 10994 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 569 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.4290 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл. ДЕМОКРАЦИЯ №44-

площ: 12217 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Акт за публична общинска собственост № 155, том 6, рег. 1704 от 23.06.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

въз основа на документ: Акт за публична общинска собственост за поправка № 82, том 10, рег. 2995 от 26.07.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

109069461, ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР-КЮСТЕНДИЛ

Скица-проект №15-864868-28.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411274-28.05.2025 г.

Код за достъп: 66372204849a



вид на правото: **Право на строеж**

въз основа на документ: **Договор за отстъпване право на строеж**

(надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 187, том 8, рег. 2315 от 22.08.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• 688 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.1051 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл. **ДЕМОКРАЦИЯ №44-**

площ: 1801 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

носители на вещни и други права:

Няма данни

• 1514 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.823 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл. **ДЕМОКРАЦИЯ №44-**

площ: 2771 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

109069461, ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

въз основа на документ: **Акт за частна държавна собственост № 156, том 4, рег. 1221 от 03.04.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил**

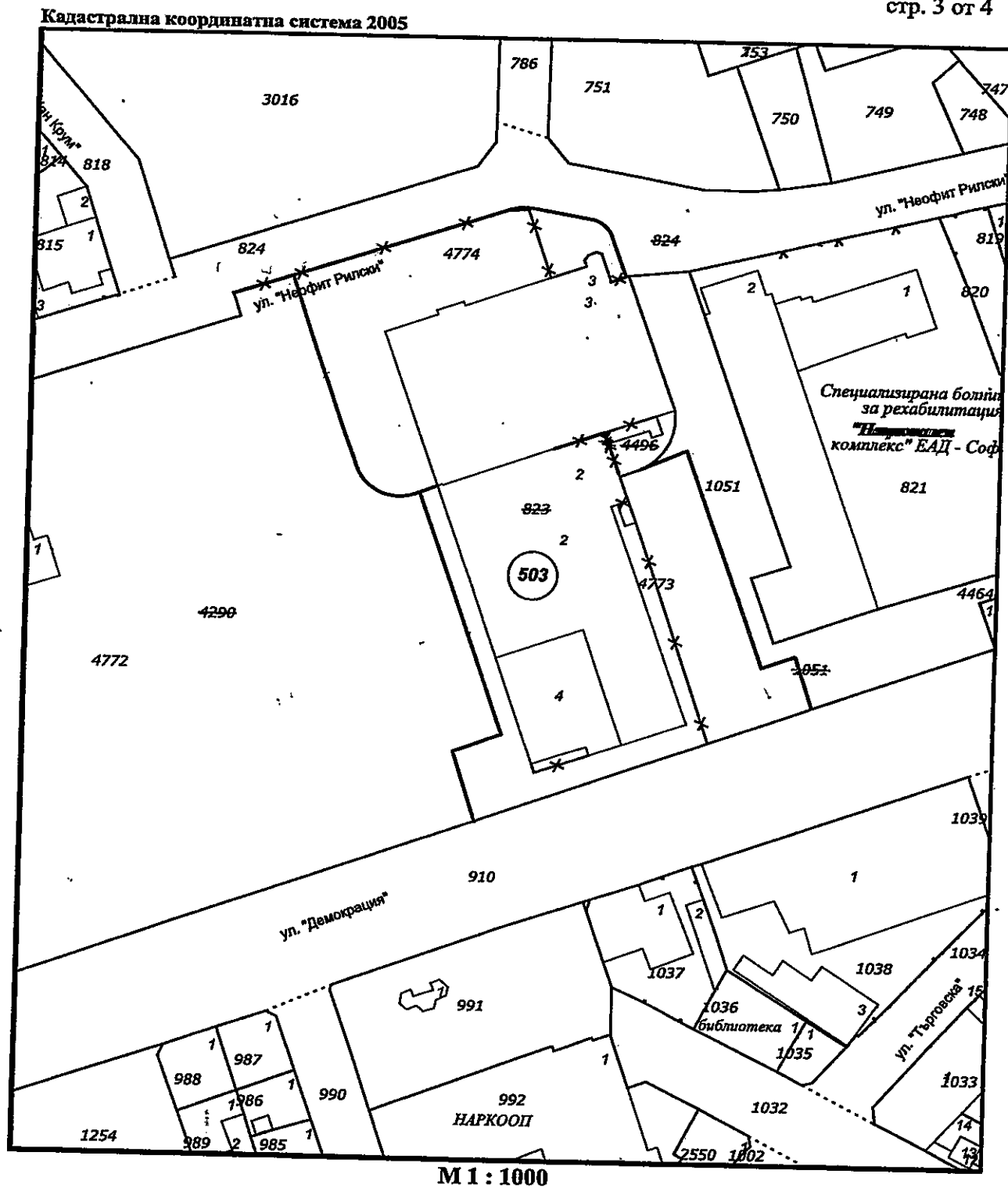
носители на вещни и други права:

819389833, ЕТ "КРАСИМИР ЙОРДАНОВ - ДЖИПСИ"

вид на правото: **Право на пристрояване**

въз основа на документ: **Договор за отстъпване право на строеж**

(надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 62, том 11, рег. 3128 от 23.08.2013г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА



Кадастрална координатна система 2005

Скица-проект №15-864868-28.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411274-28.05.2025 г.
Код за достъп: 66372204849a



Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4686743.59	268310.52
2	4686742.12	268306.74
3	4686742.84	268306.48
4	4686747.99	268304.61
5	4686749.93	268303.91
6	4686746.89	268295.29
7	4686740.00	268275.97
8	4686740.20	268275.87
9	4686739.86	268275.02
10	4686738.63	268271.92
11	4686696.11	268287.38
12	4686692.98	268278.91
13	4686680.66	268282.99
14	4686695.25	268323.29
15	4686701.70	268340.98
16	4686710.74	268337.93
17	4686708.67	268332.16
18	4686746.93	268318.23

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *инж. Нина Терзииска*

Дата: *28.05.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Digitally signed by ANTON
MLADENOV
Date: 2025.05.28 16:21:11 +03:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-864868-28.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411274-28.05.2025 г.
Код за достъп: 66372204849a

CN=NINA I TERZIYSKA
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=terziiska.n@cadastre.bg
28.05.2025 11:00:37



**СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-864915-28.05.2025 г.**

на поземлен имот с идентификатор: 41112.503.4774

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-92543-20.03.2025 г., издадено по Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-11094-23.10.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-5316-22.04.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, Заповед №18-4135-07.04.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, Заповед №КД-14-10-264/27.07.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ.

• Проектен имот с идентификатор 41112.503.4774 с площ 2401 кв.м при съседи:

имот с идентификатор 41112.503.1051 и площ 1113 кв.м,

имот с идентификатор 41112.503.824 и площ 4853 кв.м,

имот с идентификатор 41112.503.4773 и площ 2771 кв.м,

имот с идентификатор 41112.503.4772 и площ 10711 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 937 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.4290 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл.

ВЕЛЪБЪЖД

площ: 12217 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Акт за публична общинска собственост № 155, том 6, рег. 1704 от 23.06.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

въз основа на документ: Акт за публична общинска собственост за поправка № 82, том 10, рег. 2995 от 26.07.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

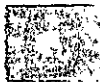
109069461, ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР-КЮСТЕНДИЛ

Скица-проект №15-864915-28.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411274-28.05.2025 г.

Код за достъп: 241c9b1a5917



вид на правото: **Право на строеж**

въз основа на документ: **Договор за отстъпване право на строеж**

(надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 187, том 8, рег. 2315 от 22.08.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• 123 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.824 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл.

ВЕЛБЪЖД

площ: 4976 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

носител на вещни и други права:

Няма данни

• 1257 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.823 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл.

ВЕЛБЪЖД

площ: 2771 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

109069461, ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

въз основа на документ: **Акт за частна държавна собственост № 156, том 4, рег. 1221 от**

03.04.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

носител на вещни и други права:

819389833, ЕТ "КРАСИМИР ЙОРДАНОВ - ДЖИПСИ"

вид на правото: **Право на пристрояване**

въз основа на документ: **Договор за отстъпване право на строеж**

(надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 62, том 11, рег. 3128 от

23.08.2013г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• 84 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.4496 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл.

ВЕЛБЪЖД

площ: 84 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: **Акт за публична държавна собственост (при първоначална**

регистр.) № 94, том 20, рег. 4961, дело 2894 от 12.11.2019г., вписан в СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

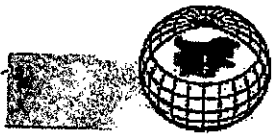
Няма данни

Скица-проект №15-864915-28.05.2025 г.,

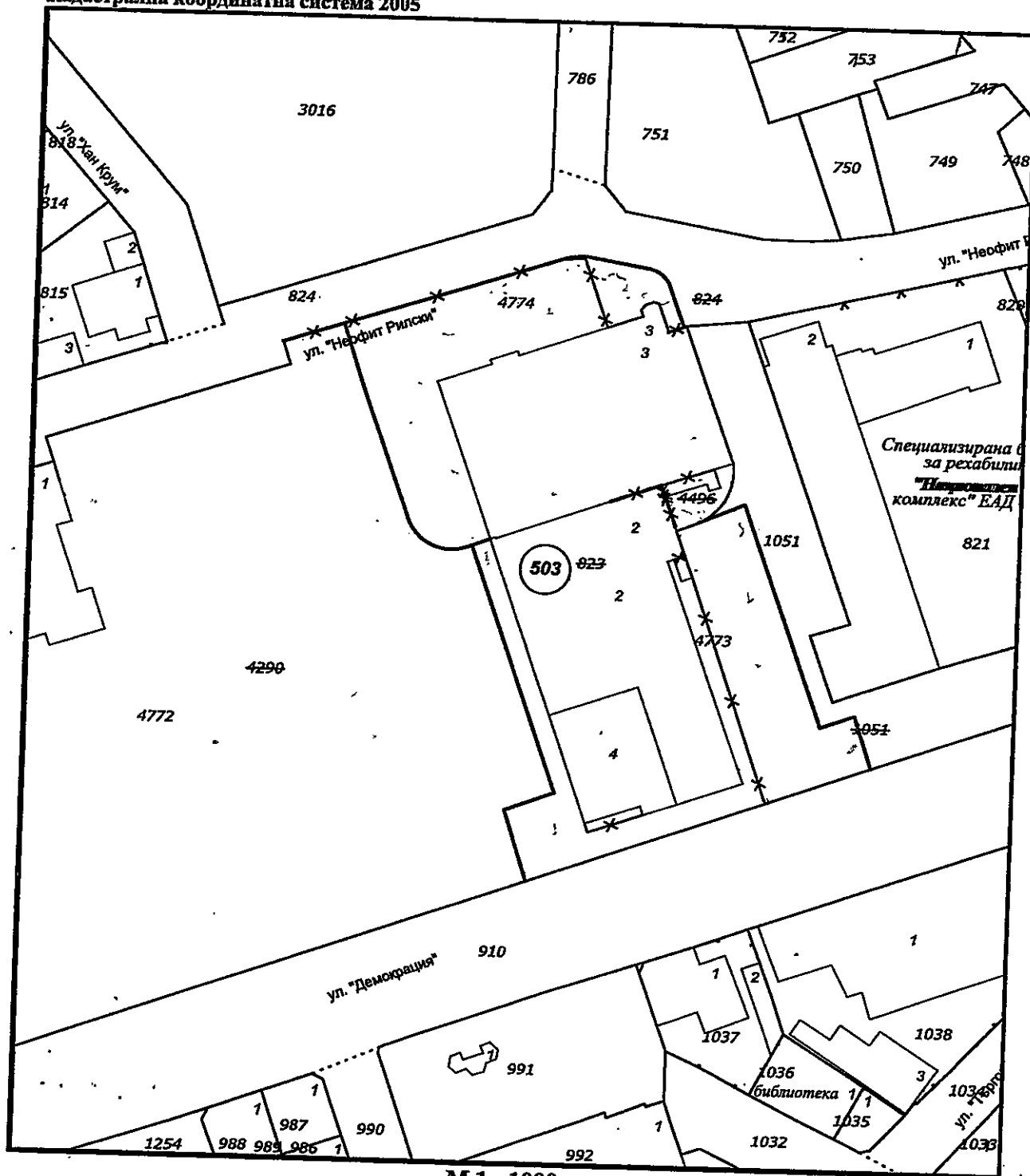
издадена въз основа на

Заявление №01-411274-28.05.2025 г.

Код за достъп: 241c9b1a5917



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Скица-проект №15-864915-28.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411274-28.05.2025 г.
Код за достъп: 241c9b1a5917



Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4686776.69	268248.92
2	4686766.48	268252.31
3	4686761.01	268254.27
4	4686758.05	268255.38
5	4686749.70	268258.35
6	4686743.93	268260.48
7	4686743.11	268260.78
8	4686742.23	268261.16
9	4686741.40	268261.65
10	4686740.63	268262.23
11	4686739.94	268262.90
12	4686739.34	268263.65
13	4686738.83	268264.46
14	4686738.41	268265.33
15	4686738.11	268266.24
16	4686737.92	268267.18
17	4686737.84	268268.14
18	4686737.88	268269.09
19	4686738.03	268270.05
20	4686738.30	268270.97
21	4686738.63	268271.92
22	4686739.86	268275.02
23	4686740.20	268275.87
24	4686740.00	268275.97
25	4686746.89	268295.29
26	4686749.93	268303.91
27	4686747.99	268304.61
28	4686742.84	268306.48
29	4686742.12	268306.74
30	4686743.59	268310.52
31	4686744.06	268311.36
32	4686744.62	268312.16
33	4686745.24	268312.91
34	4686745.94	268313.59
35	4686746.70	268314.20
36	4686747.51	268314.73
37	4686748.38	268315.18
38	4686749.27	268315.54
39	4686750.20	268315.82
40	4686751.16	268316.00
41	4686752.12	268316.09
42	4686753.10	268316.09
43	4686754.08	268315.99
44	4686777.78	268307.35
45	4686777.59	268306.83
46	4686782.38	268305.06
47	4686784.67	268304.23
48	4686785.11	268304.05
49	4686785.52	268303.82
50	4686785.91	268303.55
51	4686786.27	268303.23
52	4686786.59	268302.89
53	4686786.88	268302.52
54	4686787.12	268302.11



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 5 от 5

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
55	4686787.33	268301.68
56	4686787.48	268301.23
57	4686787.59	268300.77
58	4686789.27	268290.94
59	4686789.35	268290.43
60	4686789.40	268289.92
61	4686789.42	268289.41
62	4686789.42	268288.90
63	4686789.39	268288.38
64	4686789.34	268287.88
65	4686789.27	268287.37
66	4686789.16	268286.86
67	4686789.04	268286.37
68	4686788.89	268285.88

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *г-н. Анна Терзизка*

Дата: *28.05.2025 г.* Подпис: *[Signature]*

Digitally signed by ANTON
MLADENOV
Date: 2025.05.28 16:21:26 +03:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-864915-28.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411274-28.05.2025 г.
Код за достъп: 241c9b1a5917

CN=NIN. TERZIYSKA
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=terziiska.n@cadastre.bg
28.05.2025 11:03:12



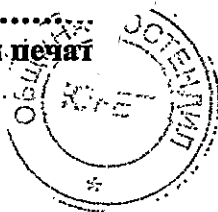
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕТЪР ПАУНОВ
/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
м. Рафотков
/име и фамилия/

А К Т № 5688

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:10

Досие:5688

Служба по вписванията гр. Кюстендил
Вх. рег. № 3632 22.10.20
Датум 36 том XV к-то № 1767
Правителствено решение
Имотна карта № 86292
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията:



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.503.823.3.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Застроена площ на обекта 1279 /хиляда двеста седемдесет и девет/ кв. метра и разгъната застроена площ 4650.37 /четири хиляди шестстотин и петдесет цяло и тридесет и седем стотни/кв. метра. Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 41112.503.823.3, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 41112.503.823, 41112.503.4496. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 5 /пет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КЮСТЕНДИЛ, общ. КЮСТЕНДИЛ ул. ДЕМОКРАЦИЯ, №44
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Ниво 1: Съседни СОС: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: няма. Ниво 2: Съседни СОС: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 41112.503.823.3.5; Ниво 3: На същия етаж: 41112.503.823.3.5; Продължение в т.11 „Забележки“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2684514.40 лв/два милиона шестстотин осемдесет и четири хиляди петстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддържане на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение към т.5 Траници на имота': Под обекта: няма; Над обекта: няма. Ниво 4: На същия етаж: няма; Под обекта: 41112.503.823.3.5; Над обекта: няма. Ниво 5: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: няма, съгласно схема на самостоятелен обект № 15-981671/21.10.2020 г., издадена от АГКК - София.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

* /подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЕТЪР ПАУНОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

2985 26.7.16

Служба по вписванията:	СЪДЪЖЕНИЕ НА ВПИСВАНИЯТА:
Вх. рег. №	
Акц. №	82 /име и фамилия/
Наръчна книга: том	 стр.
Удостоверение	22527
Д. №	
стр. №	

А К Т № 4527

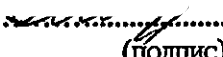
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2277 /21.06.2011 Г.

Регистър:2

Досие:224

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.07.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, одобрени със заповед РД - 18 -96/28.10.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 12217.00 (дванадесет хиляди двеста и седемнадесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 2640, 6143, кв.291, парцел I. 1. Сграда 41112.503.4290.1 със застроена площ 1502.00 (хиляда петстотин и два) кв.метра; брой етажи 2 (два), с мазета, предназначение: Административна, делова сграда.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КЮСТЕНДИЛ, общ. КЮСТЕНДИЛ ул. "ДЕМОКРАЦИЯ" №44
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.824; 41112.503.823, 41112.503.1051;41112.503.910; 41112.503.908 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица-проект № 15-276790-09.06.2016 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2185183.10 лв/два милиона сто осемдесет и пет хиляди сто осемдесет и три лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Кюстендил на осн.чл.12, ал.5 от ЗОС	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" /  (подпис)	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕТЪР ПАУНОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 5295

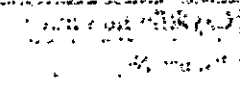
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:3

Досие:224

Служба по вписванията гр. Кюстендил
Дел. № 4961 12.11.2019 г.
Акт № 94 том XX дело № 2894
Партална карта: 703
Имотна партала 80997
ДТ. кв. №
Съдия по вписванията:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.11.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 и 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 41112.503.4496 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/ 28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с проектна площ 84.00 /осемдесет и четири / кв. метра. Имотът е образуван при изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 41112.503.1051. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За второстепенна улица и е идентичен с част от УПИ I, кв. 291 по ПУП-ЦГЧ на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 925/02.06.1993г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КЮСТЕНДИЛ, общ.КЮСТЕНДИЛ ул. ДЕМОКРАЦИЯ №44
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.823; 41112.503.1051 по КККр на гр. Кюстендил, съгласно скица-проект № 15.966508-23.10.2019 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2910.60 лв/две хиляди деветстотин и десет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 268 / 22.07.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив"	
 (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
1. С Разрешение за ползване №ДК-07-КН-30/20.12.2019г. е въведен за експлоатация строеж: в имот № 4112.503.4196. Външно електрозахранване с изграждането на нов транс- форматорен пост 800 kVA, 20/0,4 kV с трансформатор 630 kVA Актуосъставител. Утвърждавам Кмет на община Петър Младенов 	



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-632*

гр. Кюстендил, ...*29.04*...2025 година

Заповедта е влязла в сила на

23.05.2025

в Община Кюстендил



На основание заявление с вх. № 91-00-1/04.02.2025 год. от страна на община Кюстендил е внесен за одобряване проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ), в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I- общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил, представляващи поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4290, 41112.503.823, 41112.503.4496 и 41112.503.1051 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Кюстендил, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

Към заявлението е приложена Скица с предложение и документи за собственост - Акт №1320/01.04.2013 г. за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията с №156, том IV, вх. рег. №1221 от 2013 г.; Акт №1318/20.03.2013 г. за публична държавна собственост, вписан в Служба по вписванията с №85, том IV, вх. рег. №1113/25.03.2013 г.; Акт №4527/19.07.2016 г. за поправка на акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег. №1440/26.07.2016 г. Възложители на проекта и заинтересовани лица са Община Кюстендил и Областния управител на област Кюстендил, с предоставени права на управление.

Действащия регулационен и застроителен план на гр. Кюстендил в обхвата на изменението, е одобрен със Заповед №925/02.06.1993 г. на кмета на Община Кюстендил, изменен със Заповед №РД-00-265/21.02.2013 г., с която на основание § 124, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ПЗР към ЗИД на ЗУТ/, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, е одобрен проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 291 по плана на гр. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на имота от „За общински съвет и парк“ в „За общински съвет, парк, културна и обществена дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване - медико-балнеоложки комплекс“, съгласно приложената графична разработка и устройствени показатели, неразделна част от заповедта, влязла в законна сила на 21.02.2013 г.

Налице е Съгласие на Областния управител на Област Кюстендил за одобряване на проекта за изменение, изразено с Писмо с вх. №06-00-143/22.10.2024 год.

С Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил е дадено съгласие за изработването на проекта за изменение.

Със Заповед № РД-00-2290/25.11.2024 год. на кмета на община Кюстендил, е разрешено изработването на ИПУП-ПРЗ, в посочения обхват.

Проекта е разработен в съответствие с приложимите норми на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Отговаря на изискванията на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове.

С настоящето изменението на плана за регулация, се образуват три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КККР на гр. Кюстендил; УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по

КККР и УПИИ VIII-комплексно обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР.

Проекта за изменение на ПУП-ИПЗ е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, с което е изпълнена разпоредбата на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

По време на съгласуването е възникнала необходимост от промяна в отреждането на проектен УПИИ VIII от „комплексно обществено обслужване“ в „комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс“, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР.

Плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти предвижда спазване на необходимото нормативно отстояние от сградите (мин. 3,00 м) до проектните вътрешни регулационни линии и запазване на установеното с предходен план свързано застрояване на съществуващите двуетажни сгради в УПИИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИИ VIII - комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс. Предвижда се надстрояване на 7 (седем) етажно тяло в УПИИ VIII, без покриване на калкана с УПИИ VII.

За УПИИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИИ VIII-комплексно обществено обслужване се предвижда свързано застрояване, с височина над 15м като кота корниз и показатели:

- Начин на застрояването – свързано в два съседни имота (д);
- Височина на застрояването – от НЗ до Н11 (то ЕЗ до Е11);
- Плътност на застрояване (Пл. застр.) – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,5 до 3,0;
- Озеленена площ (Пл. озел.) – от 15%;

За предвиждането за озеленяване в УПИИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИИ VIII- комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс“ от 15 % и предвиждането да не се покрива калкана между тях при новопредвидения седем етажен (7 ет.) обем е налице допуснатото отклонение от правилата и нормите на застрояване в двата урегулирани поземлени имота по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВ-ТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, с Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил.

Не се предвижда промяна на устройствената зона от разновидност "смесена централна зона", означени като (Ц).

С Решение № П-1 от Протокол № 5/04.03.2025 год. изготвеният проект за ПУП-ИПЗ е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), с условие да бъде издадена заповед след положително становище от Министерство на културата на проекта за изменение.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законно определения срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол.

Налице е Становище на основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство /ЗКН/ изх. № СТ-84-204/01.04.2025 год. на Зам. Министър на културата.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица със заявление и приложено мотивирано предложение, налице е съгласие от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от

ОЕСУТ, налице е Становище изх. № СТ-84-204/01.04.2025 год. на Зам. Министър на културата. Спазени са и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, Решение П-1 от Протокол № 5/04.03.2025 год. на ОЕСУТ, Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024г. на Общински съвет-Кюстендил и Становище изх. № СТ-84-204/01.04.2025 год. на Заместник Министър на културата,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват: урегулиран поземлен имот I-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил, както следва:

Изменение на план за регулация (ИПР), за образуване от УПИ I-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о.т. 89 - о.т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил на три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера:

➤ *Урегулиран поземлен имот VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 10 730 кв. м.;*

➤ *Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м.;*

➤ *Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с площ от 2 402 кв. м.м.;*

Изменение на план за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти, с предвиждане за спазване на необходимото нормативно отстояние от сградите (мин. 3,00 м) до проектните вътрешни регулационни линии и запазване на установеното с предходен план свързано застрояване на съществуващите двуетажни сгради в УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, с предвиждане на надстрояване на 7 (седем) етажно тяло в УПИ VIII, без покриване на калкана с УПИ VII по регулационния план на гр. Кюстендил.

За УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване и УПИ VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс се установява свързано застрояване, с височина над 15м като кота корниз без покриване на калкана между тях при новопредвидения седем етажнен (7 ет.) обем и показатели:

- Начин на застрояването – свързано в два съседни имота (д);
- Височина на застрояването – от НЗ до Н11 (то ЕЗ до Е11);
- Плътност на застрояване (Пл. застр.) – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1,5 до 3,0;
- Озеленена площ (Пл. озел.) – от 15%;

допустимо отклонение от правилата и нормите на застрояване в двата урегулирани поземлени имота по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22

декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, с Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил.

Не се променя устройствената зона от разновидност "смесена централна зона", означени като (Ц).

Линиите на застрояване са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил

Възложител: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ КЮСТЕНДИЛ

Обект: Проект за изменение на подробен устройствен план (ИПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) чрез изменение на УПИ I- "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс", квартал 291, гр. Кюстендил и улична регулация от о.т.89-о.т.95

Проектанти:

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ГПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 08457 инж. ПЕПА ПАНЕВА (Подпис) ВАШИ СЪВРЕМЕННО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	--

/ инж. Пепа Панева /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ТЕОДОР БОЯНОВ ИЛИЕВ Per №: 05916
	025 ПОДПИС:

/ арх. Теодор Илиев /

св. п. арх. ул. 280, ап. 4
от 35

12.2024 год.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 240101U11662

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/05916>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Теодор Боянов Илиев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

05916

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Трехляно и**Кюстендил**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



/достоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ЛЗХ. НОМЕР : 24010111662

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Теодор Илиев

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 05916

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с

обхват на ограничение Община

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО.
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН

ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407240100L00008

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2024г.

31.12.2024г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на

събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за

пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на

събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08457

Важи за 2024 година

инж. ПЕПА

ПАНЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

инж. А. Чипев

MARIN
MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01

Председител на УС на КИИП

инж. М. Гергов



Дата на издаване
25.01.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Предмет на застраховката

Предмет на Застраховката е Професионалната отговорност на Застрахования за Вреди, причинени на други участници в строителството и/или на Трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на задълженията му по упражняваната Професионална дейност.

Покритие по застраховката

Застрахователното покритие по Застраховката е съгласно „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ („Общи условия“) и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията („Клауза“) и тази полица.

Допълнителни договорености

Изключение за Русия, Украйна, Беларус:

1. Застрахователят не предоставя покритие и няма да изплаща обезщетения или други суми, по отношение на какъвто и да е риск, свързан с Русия, Беларус и Украйна, вкл. Крим, Севастопол, Луганск, Донецк, Херсон и Запорожие.
2. Настоящата застрахователна полица не осигурява покритие и не предвижда изплащане на обезщетение за случаите, в които застрахователното покритие и/или изплащането на обезщетение са по отношение на риск, свързан по какъвто и да е начин с Русия, Беларус и Украйна, вкл. Крим, Севастопол, Луганск, Донецк, Херсон и Запорожие.
3. При хипотезата на т.#.1 и т.#.2 Застрахователят има право да откаже изплащането на застрахователно обезщетение и да прекрати застрахователния договор, като последните допълват съдържащите се в Общите условия на застраховката основания за отказ от изплащане на застрахователни обезщетения и основания за прекратяване на договора.

Специална договореност

При условията на ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ от Общите условия, Застрахователят заявява, че

☐
☒

е съгласен

не е съгласен,

че правната сила на електронния подпис и на усъвършенствания електронен подпис е равностойна на тази на саморъчния подпис на лицето, правещо изявления по повод на застраховката; и че желае да бъде адресат на електронни изявления по смисъла на чл. 5 от Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги по повод на застраховката.

Декларации

Дата на издаване
25.01.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

С подписване на тази застрахователна полица, Застраховачият декларира, че:

- е получил Общите условия и Клаузата по Застраховката, запознат е и е съгласен с тях;
- е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя, застрахователния посредник и Застрахователния продукт;
- са му поставени въпроси и са определени неговите изисквания и потребности, както и му е предоставена информация относно Застраховката в разбираема форма, за да вземе информирано решение;
- е уведомен, че Застрахователят и застрахователният посредник не предоставят съвет относно Застраховката;
- е информиран от Застрахователя, че Съобщението за защита на личните данни е достъпно на интернет сайта: www.allianz.bg/gdpr/.

Приложения и общи договорености

Неразделна част от тази застрахователна полица са:

- „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ („Общи условия“) и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията („Клауза“);

- Въпросник за сключване на застраховката;

както и другите писмени договорености между страните, ако има такива. В случай на несъответствия между Общите условия, Клаузата и тази застрахователната полица, приоритет имат текстовете на полицата.

Тази застрахователна полица се състави и подписа в два еднообразни екземпляра –

Застрахователен посредник

Имена/фирма

№ на легитимационен документ

Адрес

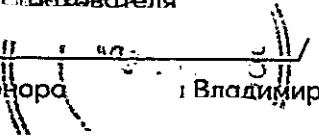
Имейл адрес

Тел. Номер

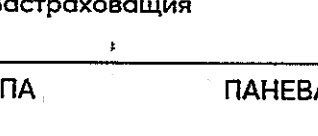
ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ - ЙОРДАН
КЕРЧЕВ
1300000

гр./с. СОФИЯ, п. код 1324,
Ж.к./Бул./Ул. ЛЮЛИН, ДЖАВАХАРЛАЛ НЕРУ,
gp130@sales.allianz.bg
00359887616639

За Застрахователя

/  /
/ Елеонора Владимирова /

За Застраховачия

/  /
/ ПЕПА ПАНЕВА /

С радост ще помогнем.

Свържете се с нас на 0700 13 014 или посетете сайта ни allianz.bg

Екипът на Allianz

Здравейте,

**Запознайте се с Вашата полица за
задължителна застраховка „Професионална
отговорност в проектирането и строителството
по Закона за устройство на територията“**

Дата на издаване
25.01.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Информация за застраховката



Полица номер

13180241300000001



Срок на застраховката
и период на застрахователно
покрите

1 година, считано
от 00:00:00 часа на 01.02.2024 г.
до 24:00:00 часа на 31.01.2025 г.



Ретроактивна дата

01.02.2019

Застраховател

Дружество

ЕИК

Адрес

ЗАД "Алианц България"

040638060

ул. "Сребърна" №16, 1407 София

Застраховаш

Имена/фирма/Наименование

ЕГН/ЕИК

Адрес

Имейл адрес

Тел. Номер

ПЕПА

ПАНЕВА

гр. СОФИЯ, п.код 1164, Бул/ул. КРИВОЛАК, № 17
, ет. 3, ап. 15

Застрахован

Имена/фирма/Наименование

ЕГН/ЕИК

Адрес

Имейл адрес

Тел. Номер

ПЕПА

ПАНЕВА

гр. СОФИЯ, п.код 1164, Бул/ул. КРИВОЛАК, № 17
, ет. 3, ап. 15

За Застраховани се считат и лицата, които представляват Застрахования, които са в трудови правоотношения със Застрахования и лицата, на които Застрахованият е възложил изпълнение, включени в Списък на застрахованите към тази полица, ако е приложим такъв списък.

Дата на издаване
25.01.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Професионална дейност

Проектант, Категория строежи: Четвърта категория

Лимити на отговорност

Единичен лимит на отговорност 25,000.00 BGN

Агрегатен лимит на отговорност 50,000.00 BGN

Самоучастие

10.00 % , но не по-малко от 1,000.00 BGN от
всяка застрахователна претенция

Застрахователна премия

Годишна застрахователна премия 55.00 BGN (петдесет и пет BGN)

Данък по ЗДЗП 1.10 BGN (един и 0.10 BGN)

Обща дължима сума 56.10 BGN (петдесет и шест и 0.10 BGN)

Срок и начин на плащане застрахователната премия

Годишната застрахователната премия и данъка върху застрахователната премия трябва да бъдат платени на вноски, както следва:

Вноски	Срок за плащане	Застрахователна премия	Данък по ЗДЗП	Обща сума
1 вноска	01.02.2024 г.	55.00 BGN	1.10 BGN	56.10 BGN

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата първа вноска от премията в срок, застрахователното покритие не влиза в сила и Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на датата, посочена за падеж на първа вноска. В случай на неплащане или непълно плащане на поредна дължима вноска в срок, Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, указан по-горе.

База на застраховане

Претенция, предявена в срока на застраховката

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Документи

1. Заповед № РД-00-2290 от 25.11.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил
2. Копие от кадастралната карта на гр. Кюстендил
3. Копие от плана за регулация на гр. Кюстендил

II. Чертежи

1. Проект на ПУП – Изменение на план за регулация в М 1:500
2. Проект на ПУП – Изменение на план за застрояване в М 1:500

I. Обща част

Във връзка с настъпили промени в устройствените условия, при които е бил съставен плана, както и писмо вх.№06-00-143/22.10.2024 г. на Областния управител на Област, с което е дал съгласие за процедиране на изменението на действащия регулационен план е необходимо изработването на настоящия проект за изменение на плана за регулация на гр. Кюстендил, в обхвата на УПИ I-"общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс", квартал 291.

Действащия регулационен и застроителен план на ЦГЧ на гр. Кюстендил е одобрен със Заповед № 925 от 02.06.1993 година на Кмета на Община Кюстендил.

Съгласно кадастралната карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК и изменена със заповед № КД-14-10-264 от 27.07.2009 г. на Началник на СГКК-Кюстендил, на гореописания урегулиран поземлен имот съответстват поземлен имот с идентификатор 41112.503.4290, вид собственост – Общинска публична, вид територия – Урбанизирана, НТП – „За административна сграда, комплекс“ с площ 12 217 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 41112.503.823, вид собственост – Държавна частна, вид територия – Урбанизирана, НТП – „За административна сграда, комплекс“ с площ 2 771 кв.м. За имотите има съответно акт за публична общинска собственост, акт за частна и акт за публична държавна собственост.

За изработването на проекта има издадена заповед № РД-00-1732 от 25.11.2024 година на Кмета на Община Кюстендил, с която се разрешава изработването на настоящия проект.

II. Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация

Проекта за изменение на план за регулация е изработен върху комбиниран модел от одобрената кадастрална карта на гр. Кюстендил и действащия регулационен план в обхвата на разработката. С удостоверение с изх.№ 90/10.10.2024 г., издадено от Главен архитект на Община Кюстендил са предоставени нови номера за проектите урегулирани поземлени имоти. С удостоверение с изх.№ 25-288946-06.11.2024 г., издадено от СГКК-гр. Кюстендил са предоставени и нови проектни идентификатори.

С проекта за изменение на регулацията е предвидено за УПИ I-"общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс", квартал 291, и улица с о.т.89-о.т.95 по регулационния план на гр. Кюстендил образуване следните три нови урегулирани поземлени имота, а именно:

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-"общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване", квартал 291, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4772 по кадастралната карта. Площта на новия УПИ е 10 730 кв.м.

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-"за административно и друго обществено обслужване", квартал 291, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4773 по кадастралната карта. Площта на новия УПИ е 2 771 кв.м.

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-"комплексно обществено обслужване", квартал 291, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4774 по кадастралната карта. Площта на новия УПИ е 2 402 кв.м.

Изменението е показано със зелени и кафяви линии, шрихи и надписи.

III. Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване

Проекта за изменение на план за застрояване е изработен върху подложка изготвена от инж. Пепа Панева, съобразена с одобрената кадастрална карта на гр. Кюстендил и действащия регулационен план в обхвата на разработката. Издадени са

С проекта за изменение на регулацията е предвидено за УПИ I-"общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс", квартал 291, и улица с о.т.89-о.т.95 по регулационния

план на гр. Кюстендил образуване следните три нови урегулирани поземлени имота, а именно:

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-"общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване", квартал 291, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4772 по кадастралната карта. За новообразувания урегулиран поземлен имот се установяват следните устройствени показатели съгласно нормите на чл. 38, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ):

- Начин на застрояването - свободно застрояване (е);
- Височина на застрояването - $H \leq 15\text{м}$, ($E \leq 5\text{ет.}$);
- Плътност на застрояване (Пл. застр.) – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,5 до 3,0;
- Озеленена площ (Пл. озел.) – от 20% до 40% , като 1/3 за дървесна растителност;

Графичното му изобразяване в план застрояване е, съгласно чл. 68, ал. 4 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ОСУП). Представляващо обединяване между два елемента, а именно „устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона Ц“ и „имоти с обекти на недвижимото културно наследство“ съгласно чл. 68, ал. 2 и Приложение №2, Таблица 2 - П.2.11 (RAL 3012+) и П.3.6 (RAL2008+).

В този имот остават административна сграда на община Кюстендил и парковата среда около нея (сграда на Педагогическото училище с парк от 1894 год.), паметник на културата от национално – местно значение, съгласно Държавен вестник брой 35/1974 год. и брой 25/1998 год. - „исторически архитектурен и градинско -парково изкуство“.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-"за административно и друго обществено обслужване", квартал 291, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4773 по кадастралната карта. За новообразувания урегулиран поземлен имот се установяват следните устройствени показатели съгласно нормите на чл. 38, ал. 1 от Наредба №7/2003 за ПНУОВТУЗ:

- Начин на застрояването – свързано в два съседни имота (д);
- Височина на застрояването – от H3 до H11 (то E3 до E11);
- Плътност на застрояване (Пл. застр.) – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,5 до 3,0;
- Озеленена площ (Пл. озел.) – от 15%;

Графичното му изобразяване в план застрояване е, съгласно чл. 68, ал. 2 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. ОСУП.

За предвиждането за озеленяване в УПИ VII-"за административно и друго обществено обслужване" и УПИ VIII-"комплексно и обществено обслужване" от 15 % и предвиждането да не се покрива калкана между тях при новопредвидения седем етажен (7 ет.) обем е налице допуснато отклонение от правилата и нормите на застрояване в двата урегулирани поземлени имота по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, с Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил.

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-"комплексно обществено обслужване", квартал 291, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 41112.503.4774 по кадастралната карта. За новообразувания урегулиран поземлен имот се установяват следните устройствени показатели съгласно нормите на чл. 38, ал. 1 от Наредба №7/2003 за ПНУОВТУЗ:

- Начин на застрояването – свързано в два съседни имота (д);
- Височина на застрояването – от Н3 до Н7 (то Е3 до Е7);
- Плътност на застрояване (Пл. застр.) – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,5 до 3,0;
- Озеленена площ (Пл. озел.) – от 15%;

Графичното му изобразяване в план застрояване е, съгласно чл. 68, ал. 2 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. ОСУП.

IV. Други

За предвиждането за озеленяване в УПИ VII-"за административно и друго обществено обслужване" и УПИ VIII-"комплексно и обществено обслужване" от 15 % и предвиждането да не се покрива калкана между тях при новопредвидения седем етажен (7 ет.) обем е налице допуснатото отклонение от правилата и нормите на застрояване в двата урегулирани поземлени имота по реда на § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от същата наредба, с Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил.

Спазени са изискванията на ЗУТ и наредбите за: Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. нормативни актове от българското законодателство, имащи отношение към това ниво на планиране.

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08457
	инж. ПЕПА ДИМИТРОВА ПАНЕВА
Подпис _____	
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

/ инж. Пепа Панева /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ТЕОДОР БОЯНОВ ИЛИЕВ
	Рег. №: 05916
	Датум: 02.11.2024

/ арх. Теодор Илиев /

Здравейте,

**Запознайте се с добавъка към
Вашата задължителна застраховка „Професионална
отговорност в проектирането и строителството
по Закона за устройство на територията“**

Дата на издаване
9.03.2024

Свържи се с нас на
Allianz.bg
70013014

Редяви
ретенция на
Allianz.bg
70013014

Информация за промени по полицата

При спазване на предвиденото в Общите и специални условия на застраховката, добавъци и други писмени договорености между страните, ако има такива, с този Добавък се договарят изменения и допълнения на условията по Застраховката, както следва



Полица номер
131802413000000001



Промяна на категорията строежи



Променя се категорията строежи, съгласно чл.137 от ЗУТ, от Четвърта категория на Трета категория категория с лимити, както следва:
Единичен лимит на отговорност: 50,000.00 BGN
Агрегатен лимит на отговорност: 100,000.00 BGN



По този добавък се начислява допълнителна застрахователна премия в размер на:

Застрахователна премия	46.44 BGN
Данък по ЗДЗП	0.93 BGN
Обща дължима сума	47.37 BGN

Срок и начин на плащане застрахователната премия

01.02.2024	56.10 BGN	в т.ч. премия 55.00 BGN и данък 1.10 BGN
29.03.2024	47.37 BGN	в т.ч. премия 46.44 BGN и данък 0.93 BGN

ЗАД Алианц България

Дата на издаване
29.03.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Допълнителна информация

1. Клауза по отношение прилагането на ретроактивна дата:
Изменените лимити на отговорност са в сила от 00:00:00 часа на 29.03.2024г. и страните се договарят, че застрахователното покритие по тази полица се ограничава до лимитите, валидни и договорени към дата на настъпване на застрахователното събитие.
2. Всички останали условия по застраховката остават без промени.

Този добавък е изготвен в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, и представлява неразделна част от застрахователна полица номер 131802413000000001

Застрахователен посредник

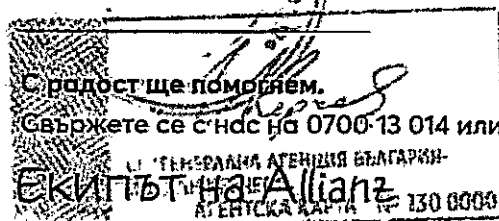
Имена/фирма	ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ
№ на легитимационен документ	- ЙОРДАН КЕРЧЕВ 1300000
Адрес	гр./с. СОФИЯ, п. код 1324, Ж.к./Бул./Ул.ЛЮЛИН, ДЖАВАХАРЛАЛ НЕРУ, Бл.769, gp130@sales.allianz.bg
Имейл адрес	00359887616639
Тел. номер	

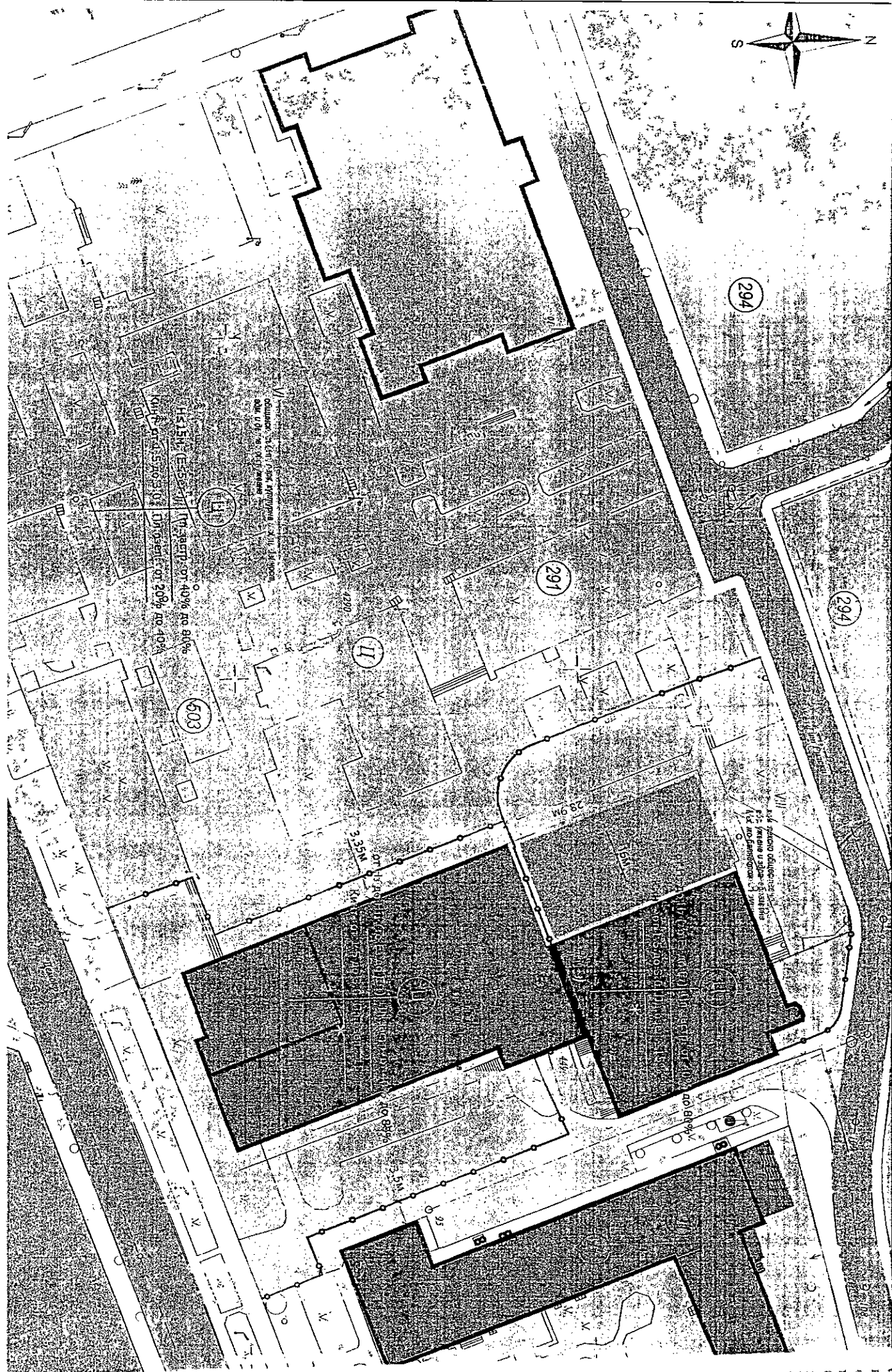
За Застрахователя

За Застрахователя

/ Елеонора Владимирова /

/ ПЕПА ПАНЕВА /



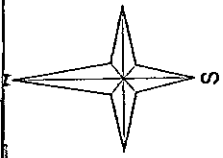
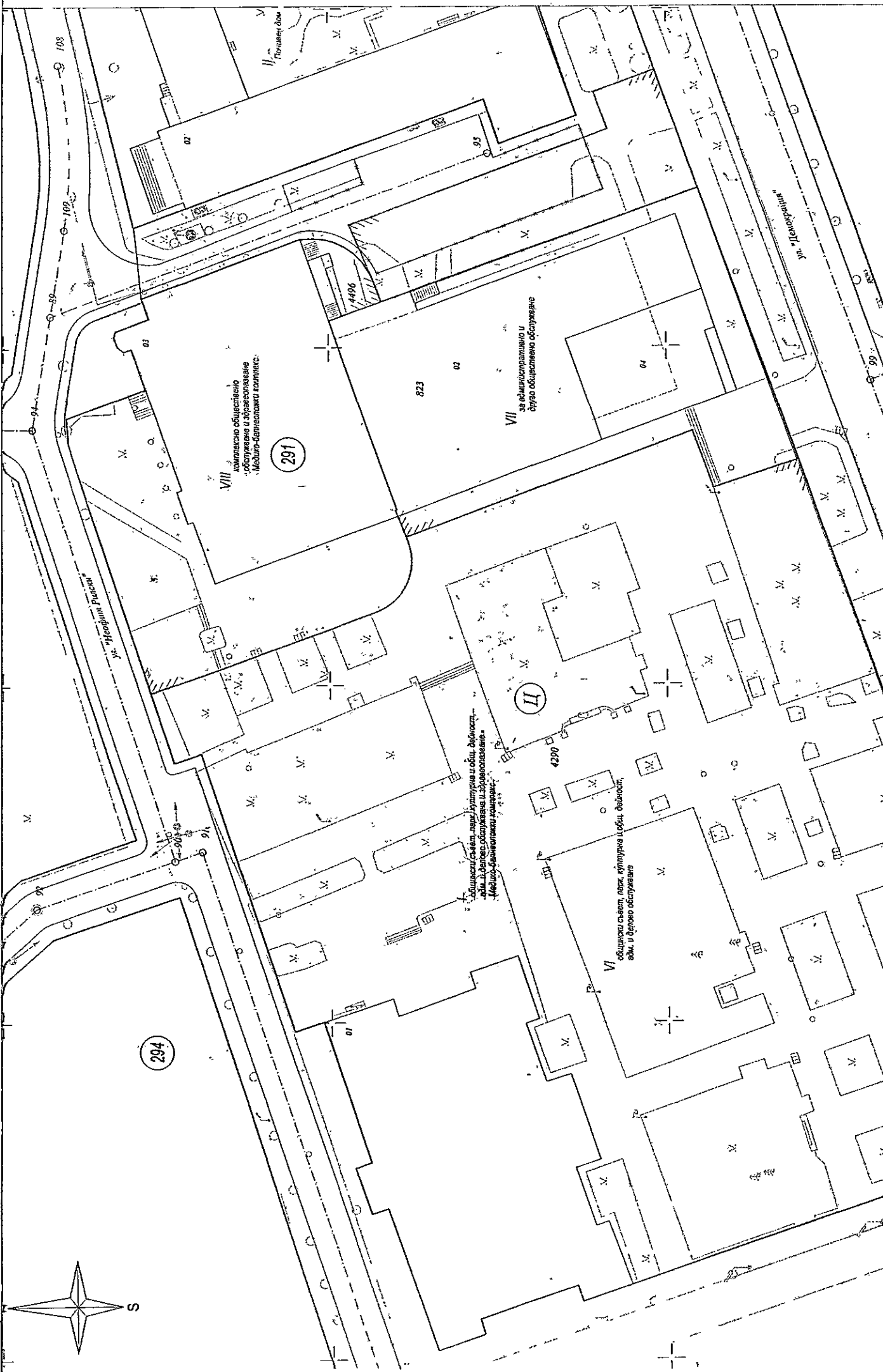


Балнеологія
Нови
Убугу
и УТМ
Балнеол
на осно
М 1:50

служебно № рел. 5А240, рел.
от 351

и б
бал.
съз-
адп
обс
Мс
на
М

Пл - у
квз - у
(ин) - у
квз



ние на плана за регулация и застрояване на гр. Кюстендил, гендирекция чрез изменение на УПИ I-"общински съвет, парк, културна дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медицински комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т.89-о.т.95 и на нови УПИ VI-"общински съвет, парк, културна и общ. дейност, делово обслужване", УПИ VII-"за административно и друго обществено обслужване" и УПИ VIII-"комплексно общ. обслужване и здравеопазване-Медицински комплекс", одобрен със заповед № 925 от 02.06.1993 г. чл.134 ал. 2, т. 6 от ЗУТ



Одобрявам:

/инж. Огнян Атанасов
кмет на Община Кюстендил/

заповед № 92-00-68
29.04.2025

новообразувани УПИ:

"общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване",
11(имот с проектен идентификатор 41112.503.4772) - 10711 кв.м.
-"за административно и друго обществено обслужване", квартал 291
с проектен идентификатор 41112.503.4773) - 2771 кв.м.
I-"комплексно общ. обслужване и здравеопазване-Медицински комплекс",
11(имот с проектен идентификатор 41112.503.4774) - 2402 кв.м.

 ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ	ЗАДАЧА НА УРЕДИТЕЛЯ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ РЕГИСТРАЦИОНЕН № 08457
	ПОДПИС инж. ПЕЛА АТАНАСОВА
Част на проекта: за изготвяне на заповед	ПОДПИС _____

ОБЕКТ	ПУП-ИПЗ за УПИ I-"общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медицински комплекс"
-------	---